

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*(dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhl. 405/2017 Sb.)*

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce kuchyňského provozu a částečná výměna gastro technologií. Pozemek, na kterém je stavba umístěna, slouží pro potřeby školy vč. veškeré vybavenosti. Pozemek je rovinný a přístupný z místní komunikace.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím. Stavebními úpravami nedochází ke změně typu stavby ani účelu užívání stavby. Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebními úpravami nedochází ke změně typu stavby ani účelu užívání stavby.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou pro rozsah stavby vydávána.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textové a výkresové části projektové dokumentace, jednotlivá stanoviska jsou v dokladové části.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k povaze zakázky byla provedena prohlídka konstrukcí a zaměření objektu budovy.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Do ochranných pásem nebude zasahováno, jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území. Nejsou zde svahové nestability ani poddolované území. V dané lokalitě je střední radonový index.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Prováděné práce nebudou mít vliv na okolní stavby, pozemky a ani na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou žádné požadavky.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby stavby jsou pouze ve vztahu k provozu objektu – školní jídelna.

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné další vyvolané investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba se nachází v zastavěné části města Hradce Králové ulice Hradební. Stavba se nachází v zástavbě domů vystavěných ve stejné době výstavby a technologie provedení.

**Pozemky dotčené stávajícími a novými stavebními objekty:**

p.č. st. 1222	zastavěná plocha a nádvoří	Královehradecký kraj
	výměra 19 354 m <sup>2</sup>	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Na dotčených pozemcích nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií, do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce kuchyňského provozu a částečná výměna gastro technologií. Objekt je užíván pro středoškolskou výuku dětí, přípravu jídel a stravování - stávající stav se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stávající stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií, do stávajícího stavu bezbariérového řešení nebude zasahováno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navrhovaná dokumentace je v souladu se všemi známými požadavky dotčených orgánů státní správy.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textové a výkresové části projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není vyžadována.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Parametry řešené části kuchyňského provozu:

zastavěná plocha:	259 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	780 m <sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Napojení na síť, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druh odpadů a emisí se nemění. Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií – toto opatření vede ke snížení energetické náročnosti/zvýšení energetické účinnosti gastro provozu školní jídelny.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby :	06/2024
Ukončení stavby :	08/2024

**j) orientační náklady stavby**

Budou určeny položkovým rozpočtem.

### **B.3 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Jedná se o rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastro technologií. Vliv na krajinu a přírodu není.

Vypracoval:	Ing. Ondřej Hradecký
Zodpovědný projektant:	Ing. Lukáš Tauchman

V Nové Pace 07/2023